

Modulare Bauweise

www.mwverkaufscontainer.de

Katalog 2024

Modulare Büros
Verkaufspavillons
Ausstellungsmodule und Nutzmodule



Modulare Bauweise

Modulare Büros
Verkaufspavillons
Ausstellungsmodule und Nutzmodule

Inhalt

Über die Firma	4
Modulare Bauweise - die Idee	5
Spektrum der Tätigkeiten - für wen?	6
Schritte bei der Errichtung von Modulgebäuden	8
Modulare Gebäudetypen	10
Gastronomie-Pavillons	11
Büropavillons	14

Verkaufspavillons	19
Pavillons - die Automobilbranche	29
Pavillons - die Medizinbranche	34
Technologie	36
Endfertigung des Interieurs	39
Gestaltung	40
Transport	41
Es vertrauen uns	42



Über die Firma

Lernen
Sie unsere
Möglichkeiten kennen

Die Firma M&W Construction ist seit ihrer Gründung auf dem anspruchsvollen Sektor des modularen und industriellen Baus tätig. Die von uns angebotenen Verkaufs- und Büropavillons, Sozialcontainer sowie Gewerbe- und Gastronomiecontainer zeichnen sich durch eine moderne Architektur und eine präzise und ästhetisch ansprechende Verarbeitung aus.

Durch den Einsatz innovativer Fassadensysteme erhalten die von Ihnen ausgewählten Container und Pavillons ein elegantes, attraktives und individuelles Erscheinungsbild.



Modulare Bauweise - die Idee

Schneller und günstiger produzieren

In einer Zeit steigender Preise, immer längerer Wartezeiten und möglicher Materialprobleme bereitet der Beginn eines normalen Bauprojekts Kopfzerbrechen. Die Antwort sind modulare Gebäude. Der Hersteller führt alle Arbeiten im Werk durch und die fertige Struktur wird auf die Baustelle geliefert. Sowohl bei Ein- und Mehrfamilienhäusern als auch bei Dienstleistungs- und Gewerbeobjekten wird die Fertigbauweise zur einzig richtigen Wahl.

Bauherren versuchen zunehmend, sich gegen traditionelle Bauweisen zu entscheiden. Mehrköpfige Bauplätze, schweres Gerät, lange Arbeitszeiten auf der Baustelle sowie Ausfallzeiten aufgrund von schlechtem Wetter, Material- und Personalengpässen sind nur der Anfang einer langen Liste potenzieller Probleme, die auftreten können, wenn man sich für den Bau mit traditioneller Technik entscheidet.



Deshalb erfreut sich die Modulbauweise immer größerer Beliebtheit. In Polen und in ganz Europa werden immer mehr Gebäude dieser Art errichtet.

Spektrum der Tätigkeiten - für wen?

Wir zeichnen uns vor allem durch höchste Qualität, handwerkliche Präzision und eine kreative Herangehensweise an die Herausforderungen der Bauherren aus. Die von uns angebotenen Modulhäuser, Büro- und Gewerbebavillons sind architektonische Entwürfe höchster Qualität mit modernem und ergonomischem Design.

Es macht keinen Unterschied, ob wir ein Modulhaus oder ein Gastronomie-Pavillon zu bauen haben, wir stellen immer die individuellen Bedürfnisse des Kunden in den Mittelpunkt.



Wir entwerfen und bauen Ihren Arbeits- oder Lebensraum:



Verkaufspavillons



Gastronomie-Pavillons



Büropavillons



Modulare Schulen



Sportanlagen



Geschäfte, Mini-Märkte



Pop-up store



Modulare Kindergärten



Modulare Krankenhäuser



Showrooms



Ausstellungsgebäude



Modulare Hotels



Kleine Autohäuser



Apotheken



Kleine medizinische Kliniken



Fast-Food-Einrichtungen



Geschäftsräume (Bürogebäude)



Restaurants



Anwaltskanzleien, Wirtschaftsprüfungsbüros



Kleine Friseursalons



Büroräume in Gärten



Verkaufsbüros für Wohnhäuser - für Bauunternehmen



Einstöckige Modulhäuser *



Beispielvisualisierungen eines modularen Gebäudes

* weigeschossige Ganzjahres- oder moderne „Scheunenhäuser“ und Erholungshäuser ohne Baugenehmigung von **35 bis 70 m²**

www.mwmodularhomes.group/en

Schritte bei der Errichtung von Modulgebäuden

5 Etappen Ihres Projekts



01.

Wir erstellen ein auf die Bedürfnisse des Kunden zugeschnittenes Projekt



02.

Produktion vorgefertigter Module im Werk



03.

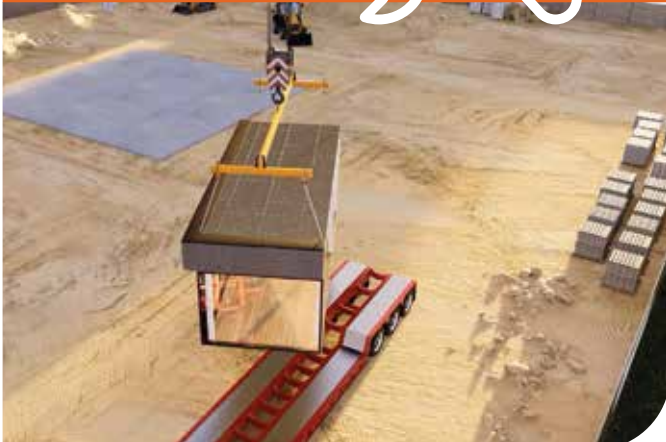
Transport der fertigen Elemente zum Investitionsstandort



Modularer Aufbau bietet deutlich
höhere Qualität bei **70 % kürzerer**
Bauzeit

04.

Montage von Elementen
auf Fundamenten
und Anschluss
an Versorgungsleitungen



05.

Abgeschlossene
Investition



Modulare Gebäude

produzieren keinen Abfall.
Alle benötigten
Baumaterialien
sind bereits in den
Modulelementen verbaut.

Modulare Gebäudetypen

1. Gastronomiegebäude

2. Bürogebäude

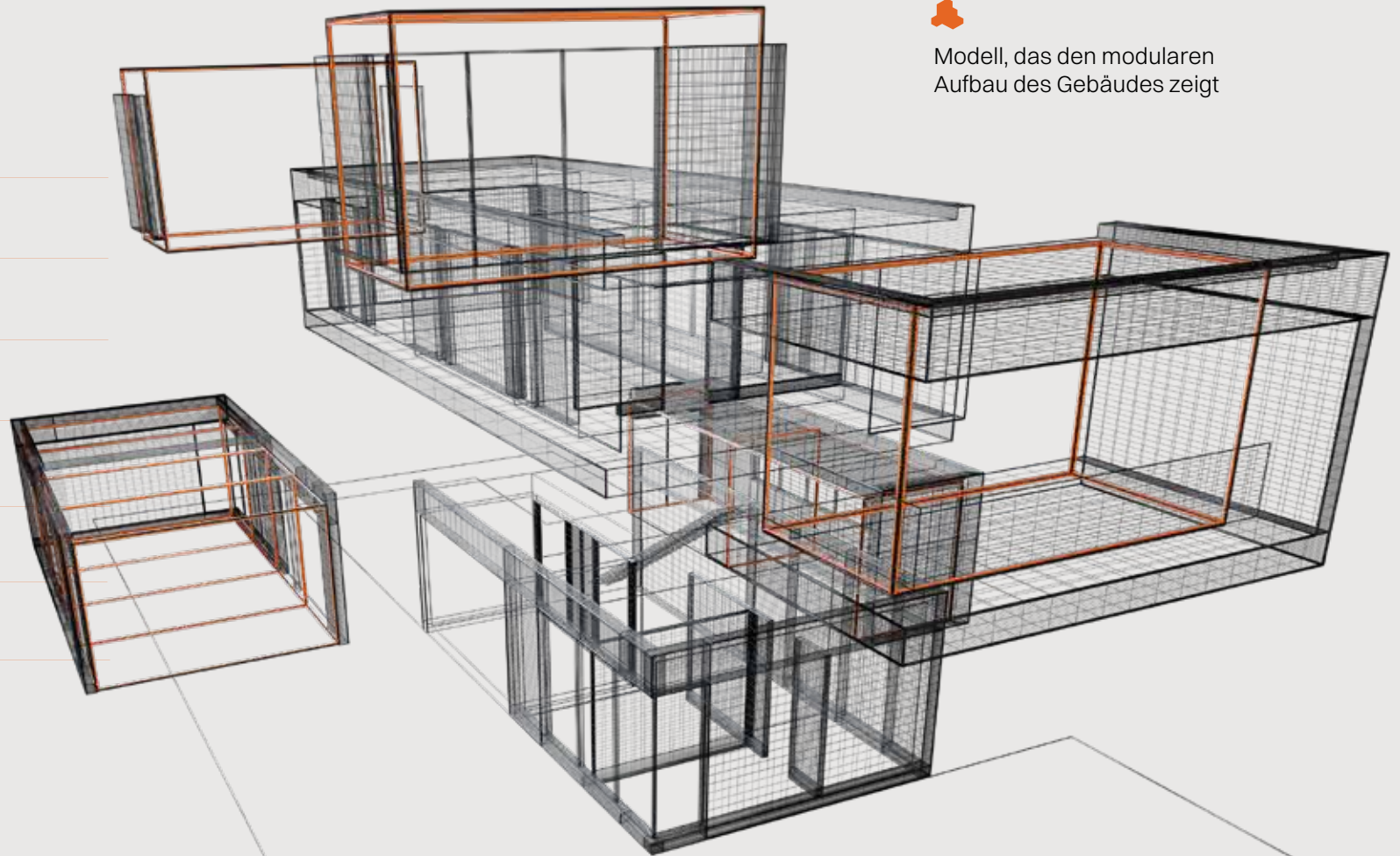
3. Gewerbliche Gebäude

4. Verwaltungsgebäude

5. Ausstellungsgebäude

6. Gartenbüros

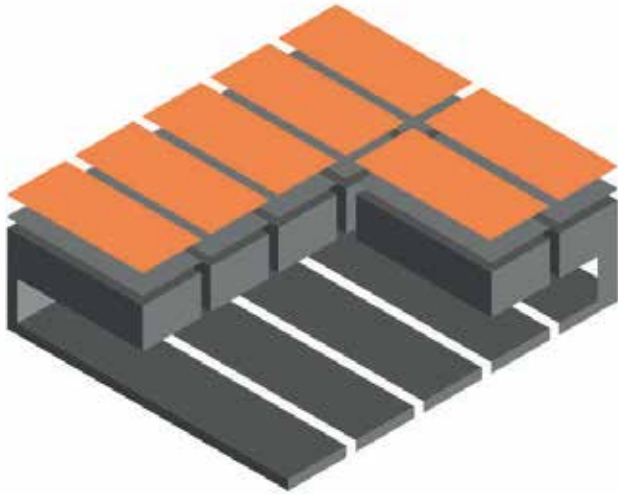
7. Modulare Häuser



Modell, das den modularen Aufbau des Gebäudes zeigt

Gastronomie-Pavillons

- eine Option für
die Geschäftsentwicklung



Modell, das den modularen
Aufbau des Restaurantpavillon
zeigt



Ergonomie



Modernität



Ästhetik



hohe Verarbeitungsqualität



Minimalismus

1.



Gewerbepavillon ZEZ PRO Serie

Sushi-restaurant



Bebaute Fläche:

200 m²



Projekttyp:

Gewerbepavillon



Fassadenmaterial:

Faserzementplatten,
Fassadenpaneele aus Cortenstahl



Anzahl der Module:

11 Modulen



Kunde:

Sushi-restaurant



Standort:

Mierzyn





Verkaufspavillon ZEZ PRO Serie

Restaurant "Wilk Morski"



Bebaute Fläche:

180 m²



Projekttyp:

Gastronomie-Pavillons



Fassadenmaterial:

Faserzementplatten, Holzfassade



Anzahl der Module:

10 Module



Kunde:

Wilk Morski

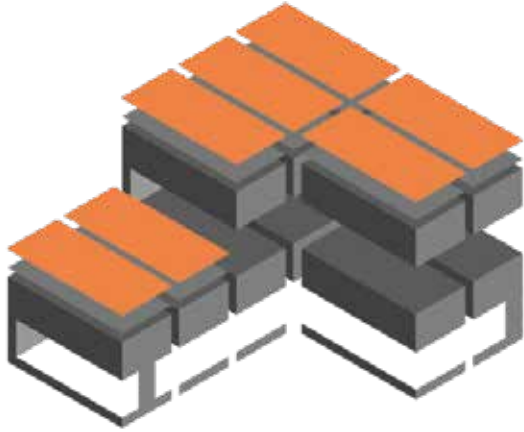


Standort:

Jarosławiec

Büropavillons

ein moderner Arbeitsplatz



Modell, das den modularen Aufbau des Büropavillon zeigt



individuelle Aufträge



Zeit- und Kostenersparnis



Geräumige Büros



Stilvolles



Zweckmäßigkeit

2.





Büropavillon ZEZ PRO L Serie

Firmenbüro



Bebaute Fläche:

198 m²



Projekttyp:

Bürocontainers und Büropavillons



Fassadenmaterial:

Faserzementplatten



Anzahl der Module:

11 Modulen



Kunde:

Baufirma



Standort:

Skawina

Büropavillon ZEZ PRO Serie



Bebaute Fläche:

306 m²



Projekttyp:

Bürocontainers und Büropavillons



Fassadenmaterial:

Stahlfassade,
Holzfassade,
Faserzementplatten





Büropavillon ZEZ PRO Serie

Firmengebäude in Będzin



Bebaute Fläche:

112,5 m²



Projekttyp:

Bürocontainers und Büropavillons



Fassadenmaterial:

Faserzementplatten, Stahlkassetten



Anzahl der Module:

7 Module



Kunde:

Handelsfirma



Standort:

Będzin

Gewerbepavillon Glass Serie

Hotel Rozmaitości



Bebaute Fläche:
75 m² + Übergang



Projekttyp:
Imbisspavillons



Fassadenmaterial:
Glasfassade, Außenjalousien



Anzahl der Module:
5 Module



Kunde:
Hotel Rozmaitości

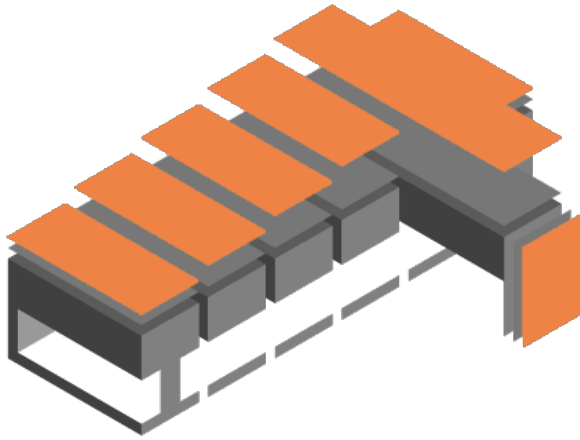


Standort:
Pławno



Verkaufspavillons

eine Option für
die Geschäftsentwicklung



Modell, das den modularen
Verkaufspavillon des Gebäudes
zeigt



individuelle Aufträge



schnelle Umsetzung



Design



hohe Verarbeitungsqualität



Minimalismus

3.





Verkaufspavillon ZEZ L Serie

Firmengeschäft



Bebaute Fläche:

164 m²



Projekttyp:

Verkaufcontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Holzfassade



Anzahl der Module:

9 Module



Kunde:

Handelsfirma



Standort:

Wypędy

Verkaufspavillon ZEZ PRO Serie

STIHL Firmengeschäft



Bebaute Fläche:

135 m² + 170 m² Erweiterung



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Holzfassade, Faserzementplatten,
Zementgebundene Spanplatte



Anzahl der Module:

10 Modulen



Kunde:

STIHL



Standort:

Gniezno





Verkaufscontainer ZEZ PRO Serie

Żabka, Raststätte an der Autobahn A2



Bebaute Fläche:

144 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Stahlkassetten, Glas und dekorative Stahlelemente, vertikale Lamellen



Anzahl der Module:

8 Module



Kunde:

Żabka Polen



Standort:

Gnilec und Sosna, Polen

Verkaufscontainer ZEZ Serie

Żabka Nano, Unbemannter Laden

-  **Bebaute Fläche:**
48 m²
-  **Projekttyp:**
Verkaufscontainers und Verkaufspavillons
-  **Fassadenmaterial:**
Stahlkassetten, Glas und dekorative, perforiert Stahlelemente



-  **Anzahl der Module:**
2 Modulen
-  **Kunde:**
Żabka Polen
-  **Standort:**
Warszawa, Chorzów, Tychy, Radzymin, Poznań





Verkaufspavillon ZEZ Serie

Żabka, grün von Natur aus



Bebaute Fläche:

90 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Stahlkassetten



Anzahl der Module:

5 Module



Kunde:

Żabka Polen



Standort:

Warszawa

Verkaufspavillon PIKO Serie

Żabka Nano, Unbemannter Laden



Bebaute Fläche:

12 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Glas, perforiert Stahlpaneele



Anzahl der Module:

1 Modul



Kunde:

Żabka Polen



Standort:

Wrocław, Katowice, Łódź





Verkaufspavillon ZEZ PRO Serie

Pavillon Linea 2 - Visualisierung



Bebaute Fläche:

252 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Büropavillons



Fassadenmaterial:

Glas, Faserzementplatten, Holzfassade



Anzahl der Module:

14 Module

Verkauspavillon ZEZ PRO Serie

Pavillon Linea 1 - Visualisierung



Bebaute Fläche:

288 m²



Projekttyp:

Bürocontainers und Büropavillons



Fassadenmaterial:

Glas und dekorative Stahlelemente,
Faserzementplatten



Anzahl der Module:

16 Module





Verkaufspavillon ZEZ PRO Serie

Firmensalon



Bebaute Fläche:

122 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Alucobond-Paneele



Anzahl der Module:

6 Module



Kunde:

Firmensalon

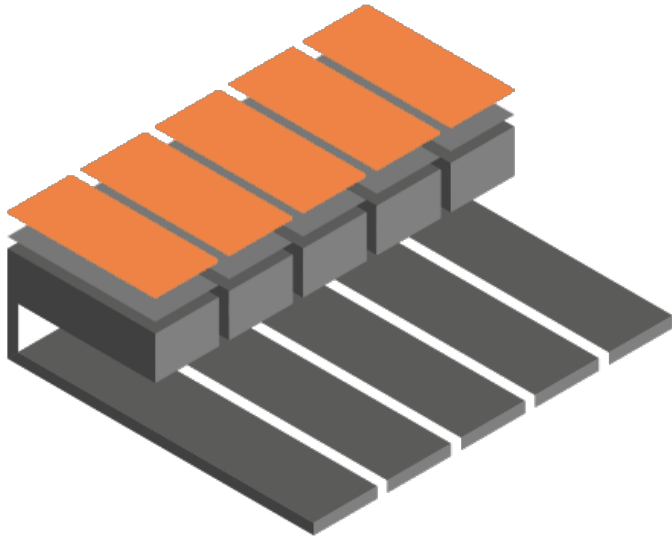


Standort:

Grudziądz

Pavillons - die Automobilbranche

markantes Design



Modell, das den modularen
Automotivepavillon
des Gebäudes zeigt



Unverwechselbarkeit



hohe Qualität



Modernität



Ergonomie



Funktionalität

4.





Gewerbepavillon ZEZ PRO Serie

Racing Logistic



Bebaute Fläche:

108 m²



Projekttyp:

Gewerbepavillons und Servicecontainer



Fassadenmaterial:

Stahlkassetten



Anzahl der Module:

5 Module



Kunde:

Racing Logistic



Standort:

Ługwałd

Gewerbepavillon ZEZ PRO L Serie

Audi-Autohaus, Lellek Group



Bebaute Fläche:

162 m²



Projekttyp:

Gewerbepavillons und Servicecontainer



Fassadenmaterial:

Stahlkassetten



Anzahl der Module:

9 Module



Kunde:

Lellek Group



Standort:

Katowice





Verkaufspavillon ZEZ PRO Serie

Autohauspavillon



Bebaute Fläche:

231 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Stahlkassetten, Faserzementplatten



Anzahl der Module:

13 Module



Kunde:

Autohandelfirma



Standort:

Szczecin

Austellungspavillon ZEZ Serie

Automotive - visualisierung



Bebaute Fläche:

126 m²



Projekttyp:

Verkaufscontainers und Verkaufspavillons



Fassadenmaterial:

Faserzementplatten



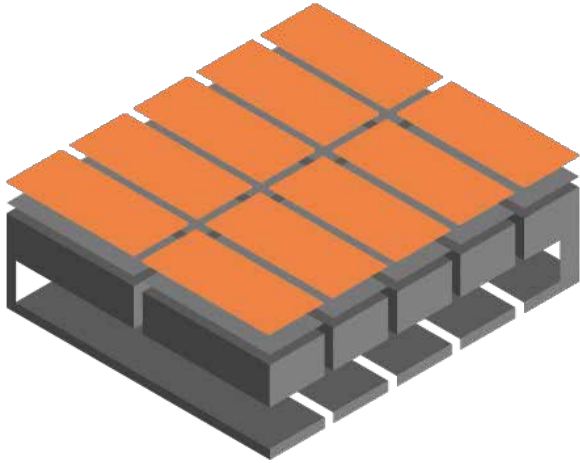
Anzahl der Module:

7 Module



Pavillons - Medizinbranche

Mehrzweckgebäude



Modell, das den modularen
Medizinbranchepavillon
des Gebäudes zeigt



schnelle Umsetzung



Spitzentechnologie



moderne Fassade



großzügiger Gebäudegrundriss



auf den Kunden zugeschnittenes Design

5.



Gewerbepavillon ZEZ PRO Serie

Zahnarztpraxis

-  **Bebaute Fläche:**
200 m²
-  **Projekttyp:**
Gewerbepavillons und Servicecontainer
-  **Fassadenmaterial:**
Faserzementplatten, Stahlkassetten



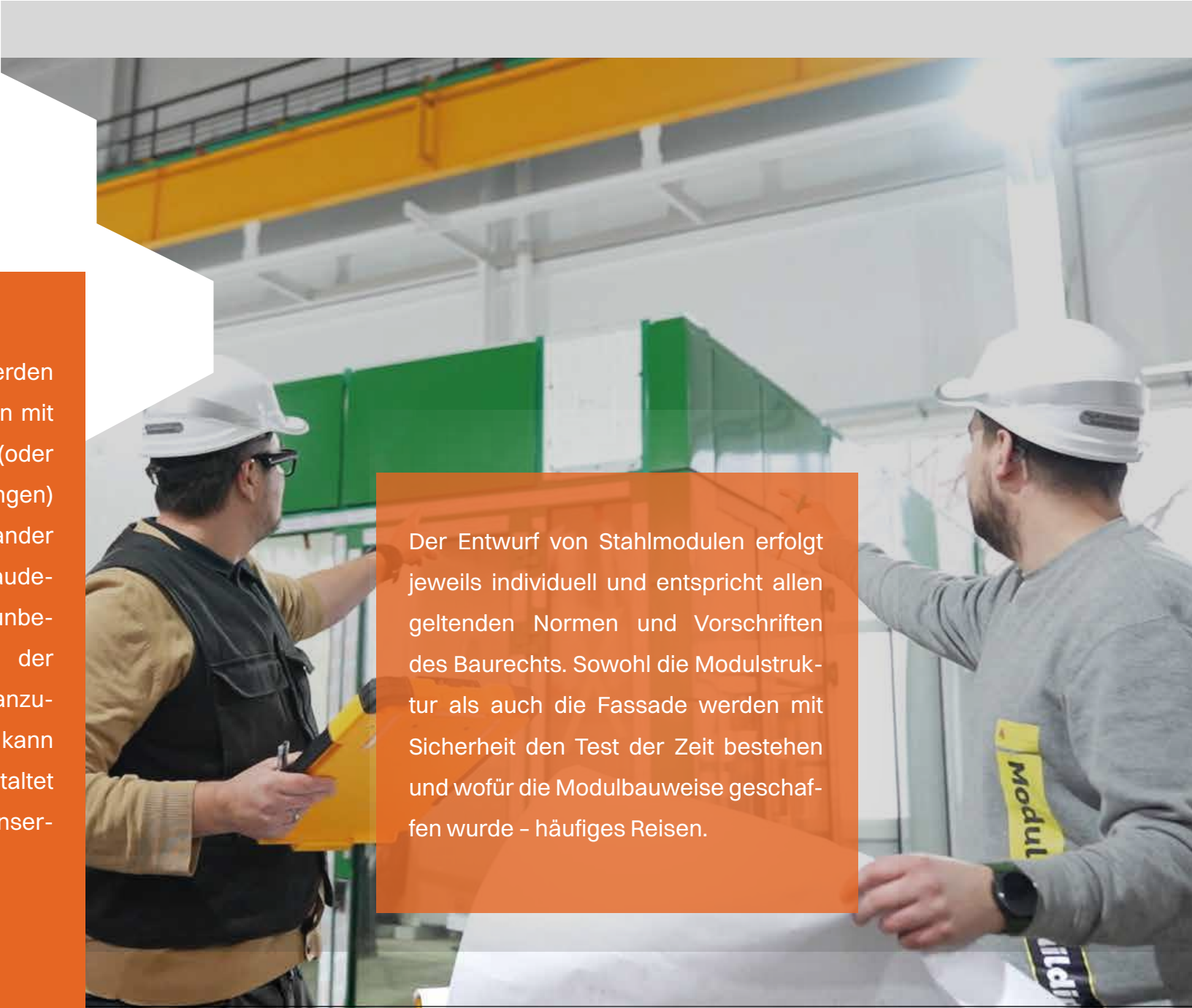
-  **Anzahl der Module:**
11 Module
-  **Kunde:**
Zahnarztpraxis
-  **Standort:**
Katowice



Technologie

Maßgeschneiderte modulare Konstruktion

Büropavillons oder Modulhäuser werden auf der Grundlage von Stahlmodulen mit einer Standardgröße von 6 x 3 m (oder individuell vereinbarten Abmessungen) erstellt. Diese werden miteinander verbunden, bis die gewünschte Gebäudefläche erreicht ist. Dies bietet unbegrenzte Möglichkeiten, die Größe der Investition an den aktuellen Bedarf anzupassen. Das modulare Gebäude kann jederzeit erweitert oder umgestaltet werden, um veränderten Investitionserwartungen gerecht zu werden.



Der Entwurf von Stahlmodulen erfolgt jeweils individuell und entspricht allen geltenden Normen und Vorschriften des Baurechts. Sowohl die Modulstruktur als auch die Fassade werden mit Sicherheit den Test der Zeit bestehen und wofür die Modulbauweise geschaffen wurde – häufiges Reisen.

Wände und Dächer

Energieeffiziente Einrichtungen und modulare Häuser

Die Art und Dicke der Sandwichpaneele wird je nach den Isolierungs- und Brandschutzanforderungen der Investition individuell ausgewählt. Durch die Verwendung von Sandwichpaneelen bester Qualität erreichen die Wände und Dächer, die unsere Pavillons isolieren, U-Werte zwischen 0,22 und 0,11.

Das Dach kann zusätzlich mit einer EPDM- oder PVC-Membran geschützt werden, die sich durch hohe Luftdichtheit und Beständigkeit gegen atmosphärische und mechanische Einflüsse auszeichnet.



Fassaden

Den Blick auf sich ziehen dank einer modischen Fassade

Dank der Verwendung moderner Fassadensysteme können wir jedes Projekt personalisieren, sei es ein Geschäftspavillon, ein Büro oder ein modulares Haus. Durch einzigartige ästhetische Qualitäten und den Mut, verschiedene Materialien zu kombinieren, fügen sich unsere Entwürfe in fortschrittliche architektonische Überlegungen, in die Landschaft und in die Erwartungen des Kunden ein. Dank modularen Häusern können Sie endlich Schluss machen mit der Eintönigkeit und dem vertrauten Design, und Dienstleistungspavillons haben die Chance, mit ihrem Erscheinungsbild neue Kunden anzuziehen.

Materialien für die Fassade:

Faserzementplatten - Equitone, Scalamid, Cembrit

Fassadenkassetten

Perforierte Paneele

Holzfassaden

Streckgitter-Fassaden

HPL-Paneele

Jalousie-Paneele

Dekorative gewellte und trapezförmige Paneele

Fassadenplatten

Alucobond-Paneele

Falzblech

Endfertigung des Interieurs

Schlüsselfertige Module

Unser Angebot besteht vor allem aus modernen Modulen und Pavillons, die eine interessante Alternative zu den traditionellen Bauweisen darstellen. Sie lassen volle Freiheit bei der Innenraumgestaltung – denn die Modulbauweise ist kein Fließband, das identische Produkte auf den Markt wirft.

Die Einrichtung und Ausstattung eines Pavillons kann in Eigenregie erfolgen oder Teil einer umfassenden Palette von Arbeiten sein, mit denen unser Unternehmen beauftragt wird. Der Fertigungsstandard hängt von den Vorstellungen und Bedürfnissen des Bauherren ab.



Gestaltung

Entwerfen - bauen!

Wir gestalten unsere Anlagen gemeinsam mit einem jungen, kreativen Team aus Konstrukteuren und Architekten.

Baugenehmigungspflichtige Projekte realisieren wir nach modernsten Standards. Unser Motto lautet: Gestalten und bauen.

Bei der Umsetzung von Projekten arbeiten wir nur mit bewährten Zulieferern zusammen, die unsere Werte teilen. Die von ihnen gelieferten zertifizierten Materialien ermöglichen eine lange und komfortable Nutzung des geschaffenen Raums - unabhängig von seinem Stan-

dort und der Häufigkeit seiner Verlegung bleibt der Modulrahmen intakt. Ein Bürocontainer oder ein Verkaufspavillon übersteht eine Reise von Zehntausenden von Kilometern und ist immer noch voll funktionsfähig und bietet zudem unveränderte repräsentative Eigenschaften.



Transport

Individueller Transport



Der Bauherr braucht sich keine Sorgen um knappe Fristen zu machen, da unsere Modulhäuser innerhalb von **14-18 Wochen nach** Bestellung auf der Baustelle eintreffen.

Modulare Häuser können als Ganzes oder in Module aufgeteilt transportiert werden.



Die hergestellten Module werden zur Baustelle transportiert, wo sie zu fertigen Gebäuden zusammengebaut werden.

Aufgrund ihrer nicht standardisierten Abmessungen werden **modulare Gebäude und Häuser** in der Regel als übergroße Ladung eingestuft.

Wir liefern entsprechend gesicherte Module **in Polen und ganz Europa.**

Es vertrauen uns



M&W Construction Group Sp z o. o
Fabryczna 9, 64-610 Rogoźno

Verkaufsabteilung

+49-1512-9636300

+48-662-052-635

biuro@mwconstruction.group

zarzad@mwconstruction.group





www.mwverkaufscontainer.de